

## ANEXO V

### Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) Simplificado – Processo de Aprovação Digital Roteiro para elaboração de EIV de Empreendimento de Uso Residencial, Comercial, Industrial ou Misto

#### 1. Identificação do empreendedor

Nome:
<input type="checkbox"/> Pessoa física <input type="checkbox"/> Pessoa Jurídica
CPF / CNPJ:
Bairro/Cidade/Estado:
Pessoa responsável:
Telefones:
E-mail:

#### 2. Dados do imóvel e do Empreendimento

<u>Tipologia do empreendimento:</u>							
<input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Misto <input type="checkbox"/> Regularização Onerosa							
<sup>1</sup> Citar número de unidades de cada tipologia.							
Endereço (Rua, nº, complemento):							
Bairro:							
Quadra:				Lote:			
Área do terreno (m²):				Área construída (m²):			
Área Total Utilizada (o somatório da área construída total com a área descoberta utilizada pela atividade, incluindo estacionamentos, pátios, áreas de manobra e acessos) m²:							
<u>Descrição das tipologias das unidades:</u>							
Quantidade					Nº de quartos ou cômodos	Área da unidade	Nº de pavimentos
Casas	Apartamentos	Lojas	Salas	Unidades			
Relação entre empreendedor e proprietário do terreno:							
<input type="checkbox"/> Imóvel próprio <input type="checkbox"/> Contrato de permuta <input type="checkbox"/> Promessa de compra e venda							
<input type="checkbox"/> Outro:							
A edificação possui projeto aprovado? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não							
Edificação já construída? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não							
Edificação possui projeto aprovado? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não							
Cite o número do processo de aprovação em andamento, se houver:							
A edificação tem Certidão de Habite-se? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não							
A edificação tem AVCB do Corpo de Bombeiros? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não							
O imóvel possui matrícula específica no Cartório de Registro de Imóveis?							
<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não Nº da Matrícula:							
Nome do proprietário do imóvel conforme matrícula:							
O imóvel faz parte de parcelamento aprovado?							
<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não							
<u>Assunto</u>							
O presente EIV trata de: (descrever com detalhamento)							
Descreva todas as atividades empreendidas e respectivos códigos do CNAE:							
Data de conclusão da obra (de acordo com a definição apresentada no Código de Obras Municipal):							

## ANEXO V

### Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) Simplificado – Processo de Aprovação Digital Roteiro para elaboração de EIV de Empreendimento de Uso Residencial, Comercial, Industrial ou Misto

#### 3. Identificação do responsável técnico

Nome:
Registro Profissional (CREA/CAU/Outros):
Endereço:
Cidade/Estado:
Telefones:
E-mail:

#### 4. Uso e Ocupação do solo e Área de Influência

4.1. Apresentar a implantação em escala legível (escala mínima 1: 2.000), sobreposta à imagem de satélite do Google, indicando:

- a) Zoneamento da área de localização do empreendimento (conforme Informação básica, Plano Diretor e Lei de Uso e Ocupação do Solo do município de Betim);
- b) Áreas de Preservação Permanente, dimensionando as áreas que sofrerão intervenção em APP, se for o caso.

4.2. Disponibilizar também arquivo kmz da implantação do empreendimento.

4.3. Apresentar mapeamento com a delimitação da área de influência direta e indireta, disponibilizar também o arquivo kmz.

Deve-se observar para definição desta área, características da malha urbana, das atividades pretendidas, o deslocamento populacional a ser gerado pelo empreendimento e questões ambientais como, por exemplo, bacia hidrográfica.

4.4. Apresentar breve diagnóstico dos serviços públicos e equipamentos urbanos e comunitários presentes na área de influência do empreendimento (exemplo: rede de esgoto da COPASA, rede de abastecimento de água da COPASA, posto de saúde, escola municipal de educação fundamental, praça pública, etc.).

#### 5. Pareceres e formulários de Órgãos específicos

5.1. Anexar parecer da TRANSBETIM, **se aplicável**.

5.2. Apresentar imagens da paisagem atual com e sem a inserção do empreendimento em perspectiva.

5.3 Identificar através de imagem de satélite, imóveis tombados e sujeitos a tombamento.

5.3.1 Realizar pesquisa junto a Secretaria Municipal de Arte e Cultura e anexar parecer da Secretaria Municipal do Patrimônio Histórico e Cultural, **se cabível**.

A pesquisa preliminar pode ser feita através do link abaixo, na página do site da SORTEH que trata do EIV e apresenta kmz com perímetros de tombamento e entorno:

[www.dpurb.betim.mg.gov.br/site/index.php/legislacao-2/estudo-de-impacto-de-vizinhanca/](http://www.dpurb.betim.mg.gov.br/site/index.php/legislacao-2/estudo-de-impacto-de-vizinhanca/)

5.4. Anexar Manifestação da Concessionária Pública de Energia Elétrica / Carta de viabilidade - **se aplicável**.

5.5. Anexar Manifestação da Concessionária Pública de Água e Esgoto/ DTB COPASA/Carta de viabilidade - **se aplicável**.

5.6. Anexar Projeto de Isolamento Acústico com ART/RRT - **se aplicável**.

## ANEXO V

### **Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) Simplificado – Processo de Aprovação Digital Roteiro para elaboração de EIV de Empreendimento de Uso Residencial, Comercial, Industrial ou Misto**

5.7. Anexar Parecer do Órgão Municipal de Saúde ou Vigilância Sanitária - **se aplicável**.

5.8. Anexar Parecer do Órgão Municipal de Educação - **se aplicável**.

5.9. Anexar demais pareceres e anuências de Órgãos específicos inerentes ao empreendimento ou atividade.

5.10. Apresentar as pesquisas de percepção de vizinhança conforme Tabela presente no Decreto Municipal que regulamenta a Lei 7.371/2023 que dispõe sobre o Estudo prévio de Impacto de vizinhança.

### **6. Identificação e avaliação dos impactos com descrição das medidas mitigadoras, compensatórias e potencializadoras**

6.1 A identificação dos impactos deverá analisar o empreendimento nas fases de implantação (construção) e operação, inclusa a prevenção de cenários futuros após sua implantação.

Deverá ser prevista também a proposição de medidas mitigadoras e/ou compensatórias para os impactos negativos identificados e viabilizadoras em relação à implantação e operação do empreendimento.

Descrever também impactos positivos detectados, com detalhamento de possível medida potencializadora. Além disso, para a proposição de medidas deverão ser consideradas as demandas levantadas nas fases de elaboração e análise do EIV, (Incluindo demandas contidas nos pareceres de órgãos específicos, exemplo: formulários preenchidos pelas Secretaria de Educação e Saúde, Parecer do Órgão de trânsito, entre outros).

Observação<sup>1</sup>: O responsável técnico deverá obrigatoriamente apresentar as medidas **preliminarmente** e serão avaliadas, revisadas e poderão ser complementadas ou alteradas pela Comissão Executiva do Plano Diretor - CEPD e pela Comissão de Avaliação de Empreendimentos e Atividades de Impacto - CAEAI, de acordo com a Lei Municipal nº 7.371 de 04 de outubro de 2023.

## **ANEXO V**

### **Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) Simplificado – Processo de Aprovação Digital Roteiro para elaboração de EIV de Empreendimento de Uso Residencial, Comercial, Industrial ou Misto**

#### **7. Declarações e Responsabilidades**

##### **7.1. Representante Legal**

Declaro que as informações prestadas acima são verídicas, e tenho ciência de que informações inexatas ou imprecisas terão como consequência o cancelamento de quaisquer aprovações ou certidões emitidas para o empreendimento ou atividade objeto deste processo.

Declaro também ter ciência de que deverei arcar com todos os ônus relativos aos impactos gerados pelo empreendimento ou atividade descritos acima, inclusive aqueles eventualmente constados posteriormente ao licenciamento, devido a informações inexatas ou imprecisas.

Declaro ainda estar ciente das penalidades administrativas, civis e criminais que me podem ser impostas em caso de falsas declarações ou omissões referentes a este estudo técnico.

Assinatura: \_\_\_\_\_

Nome legível:

CPF e identidade:

Obs.: Poderá ser assinado digitalmente.

##### **7.2. Responsável Técnico**

Declaro que as informações prestadas acima são verídicas, e tenho ciência de que informações inexatas ou imprecisas terão como consequência o cancelamento de quaisquer aprovações ou certidões emitidas para o empreendimento ou atividade objeto deste processo.

Declaro ainda estar ciente das penalidades administrativas, civis e criminais que me podem ser impostas em caso de falsas declarações ou omissões, e assumo total responsabilidade pelas informações, dados e demais elementos apresentados neste estudo técnico.

Assinatura: \_\_\_\_\_

Nome legível:

Registro Profissional:

Obs.: Poderá ser assinado digitalmente.

**Betim, data.**